TEAM NOAH

Erfassungsbogen Verbrauchsausweis

Wohngebäude · Stand 15.11.2026 · GModG ab 29.07.2026

Bitte vollständig und gut lesbar ausfüllen, vom Eigentümer unterschreiben lassen und zusammen mit den Abrechnungen und Fotos hochladen (Bestellformular) oder an uns senden. Jede Angabe prüfen wir gegen die Abrechnungen.

1 Objekt und Auftraggeber

Adresse des Gebäudes (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Eigentümer der Immobilie

Baujahr des Gebäudes

Anzahl der Wohnungen

Nur bei Baujahr vor 1978: Erfüllt das Gebäude die Wärmeschutzverordnung von 1977?

☐ Ja ☐ Nein

2 Gebäude

Gebäudeart

☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus

☐ Mehrfamilienhaus ☐ Gemischt genutzt (mit Wohnteil)

Wohnfläche des ganzen Gebäudes in m²

Gebäudenutzfläche A_N in m² (nur falls bekannt)

Ist der Keller beheizt?

☐ Ja ☐ Nein

Wurde das Gebäude energetisch saniert? Was und wann? (z. B. 2012 Fenster, 2019 Dach – oder: keine)

3 Heizung, Warmwasser, Lüftung

Energieträger der Heizung

☐ Erdgas ☐ Heizöl ☐ Flüssiggas

☐ Fernwärme ☐ Holz/Pellets ☐ Strom/Wärmepumpe

☐ Sonstiger Energieträger

Zweiter Energieträger (falls vorhanden)

☐ Keiner ☐ Erdgas ☐ Heizöl

☐ Flüssiggas ☐ Fernwärme ☐ Holz/Pellets

☐ Strom/Wärmepumpe ☐ Sonstiger Energieträger

Baujahr der Heizung (Typenschild)

Wie wird das Warmwasser erzeugt?

☐ Zentral – mit der Heizung erfasst

☐ Zentral – getrennt erfasst

☐ Dezentral (z. B. Durchlauferhitzer, Boiler)

Lüftung

☐ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung

☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Wird das Gebäude gekühlt (Klimaanlage)?

☐ Ja – gekühlte Fläche: _____ m² ☐ Nein

Erneuerbare Energien am Gebäude

☐ Solarthermie ☐ Photovoltaik ☐ Wärmepumpe

4 Verbräuche laut Abrechnung

Tragen Sie je Abrechnung den Zeitraum und die Menge genau so ein, wie sie auf der Abrechnung stehen. Die Zeiträume müssen lückenlos aneinander anschließen; die jüngste Abrechnung darf höchstens 18 Monate alt sein. Bis 31.12.2026 brauchen wir drei Jahre.

Zeitraum	von (TT.MM.JJJJ)	bis (TT.MM.JJJJ)	Menge	Einheit (kWh/MWh/m³/l/kg)	Leerstand %	davon Warmwasser kWh
Jüngster Zeitraum						
Zeitraum davor						
Dritter Zeitraum						

5 Fotos (Pflicht)

Das Gesetz verlangt bei bestehenden Gebäuden eine Begehung vor Ort oder geeignete Bildaufnahmen. Ohne diese Fotos dürfen wir keinen Ausweis ausstellen. Handyfotos bei Tageslicht genügen.

Bitte beilegen bzw. hochladen:

- ☐ Fotos des Gebäudes von jeder zugänglichen Seite
- ☐ Foto eines Fensters aus der Nähe (Rahmen und Verglasung erkennbar)
- ☐ Foto vom Dach bzw. der obersten Geschossdecke (Dämmung, falls sichtbar)
- ☐ Foto der Heizung mit lesbarem Typenschild
- ☐ Foto der Warmwasserbereitung (Speicher, Durchlauferhitzer o. Ä.) (falls vorhanden)

Außerdem:

- ☐ Abrechnungen aller Zeiträume (Heizkosten- oder Lieferantenabrechnungen)

6 Bestätigung des Eigentümers

Ich bestätige, dass meine Angaben vollständig und richtig sind. Mir ist bekannt, dass der Eigentümer für die Richtigkeit der bereitgestellten Daten verantwortlich ist (§ 83 Abs. 3 Gebäudemodernisierungsgesetz) und dass falsche Angaben als Ordnungswidrigkeit mit Bußgeld geahndet werden können.

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers